

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

23.9.2016

Naše čj. _____

Č.j. : 3222/2016

Spis č.: 423/16

Datum _____

20.12.2016

PRAGOPROJEKT, a.s.

K Ryšance 1668/16

147 54 Praha 4

Vyřizuje _____

Ing. Ondřej Pospíšil

Regionální správa majetku Praha | TÚ

T 602 307 700

E pospisilo@rsm.cd.cz

Vyjádření ke stavbě „Oprava mostu ev.č 272-006 – Most přes trať ČD a MK v Lysé nad Labem - AKTUALIZACE“

Zájmová oblast se nachází na TÚ 1191 Lysá nad Labem - Kolín v žkm 337,023 – 337,140 a TÚ 1192 Praha hl.n. – Lysá nad Labem v žkm 0,743 – 0,753 cca. Stavba se nachází na pozemcích ve vl. ČD, a.s., p.č. 2126/22, p.č.2126/29 a p.č. 2126/30, vše k.ú. Lysá nad Labem. Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy.

RSM Praha, pověřená správou majetku ČD, a.s., neeviduje inženýrské sítě ve své operativní správě a nemá námitek ke stavbě dle projektové dokumentace z 06/2016, stupeň PD DÚR, číslo zakázky 15-542-1-000 a podkladů dodatečně poslaných 9.12.2016 dle projektové dokumentace z 11/2016, stupeň PD DÚR, číslo zakázky 16-392-0-000, při dodržení těchto podmínek:

- prodejem části pozemků p.č. 2126/22, p.č.2126/29 a p.č. 2126/30, vše k.ú. Lysá nad Labem, na kterém je stavba (rozšíření mostních pilířů) realizována;
- musí být uzavřena nájemní smlouva, kterou bude řešeno užívání výše uvedeného pozemku za účelem realizace stavby investorem do doby realizace prodeje pozemků investorovi dle závazku představujícího smlouvu o smlouvě budoucí;
- před zahájením stavebního řízení požadujeme uzavřít smlouvu o právu provést stavbu. Tato smlouva musí obsahovat závazek investora mající význam smlouvy o smlouvě budoucí, kterým se investor zaváže na výzvu vlastníka nemovitosti uzavřít kupní smlouvu na nákup dotčených nemovitostí ve smyslu § 1785 NOZ. Závazek představující budoucí kupní smlouvu musí zejména specifikovat předmět kupní smlouvy, kupní cenu nebo způsob jejího určení a její úhradu a dobu realizace uzavření kupní smlouvy, tj. do kdy je nutno učinit ze strany prodávajícího výzvu k uzavření kupní smlouvy (ujednaná lhůta). Ujednanou lhůtu nutno stanovit s ohledem na důvodné možnosti a potřeby investora a interní postupy a předepsané náležitosti prodeje nemovitostí u ČD. Dále musí obsahovat závazek uzavřením nájemní smlouvy, kterým bude řešeno užívání pozemků za účelem realizace stavby investorem do doby realizace odprodeje;
- po uzavření smlouvy o právu provést stavbu se závazkem investora povahy budoucí kupní smlouvy na nemovitosti ČD, a.s. bude uzavřena nájemní smlouva;

- před zahájením stavby požadujeme, aby investor uzavřel Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku ve vlastnictví ČD, a.s. Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví ČD, a.s. uzavírá ČD, a.s., GŘ, Odbor právní, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 - Nové Město – kontaktní osoba JUDr. Podivínský, tel.: 602 289 244, prostřednictvím RSM Praha – kontaktní osoba p. Machálek, tel. 972 226 487.
Za zřízení věcného břemene – služebnosti uložení přeložky kabelového vedení ČD-T bude požadována částka 14.560,-Kč. K platbě bude účtováno DPH dle platné sazby ke dni uzavření smlouvy.
Za zřízení věcného břemene – služebnosti uložení přeložky kabelového vedení SSZT bude požadována částka 17.300,-Kč. K platbě bude účtováno DPH dle platné sazby ke dni uzavření smlouvy.
Za zřízení věcného břemene – služebnosti uložení přeložky kabelového vedení SEE bude požadována částka 38.080,-Kč. K platbě bude účtováno DPH dle platné sazby ke dni uzavření smlouvy;
- na dobu provádění stavebních prací se připravuje nájemní smlouva s ČD, a.s., na užívání výše uvedených pozemků, žádost musí být zaslána min. 3 měsíce před zahájením stavby Ing. Andrlému, e-mail: andrl@rsm.cd.cz;
- před vlastním provedením stavby poskytne investor projektovou dokumentaci, dle které je stavba realizována a to v tištěné i digitální formě;
- skutečné částky budou přesně stanoveny až ve vlastní Smlouvě o zřízení věcného břemene, po předložení geometrického plánu, zhotoveného dle zaměření skutečného provedení stavby;
- musí být dodržena platná legislativa na ochranu životního prostředí, zejména zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění;
- činnost nesmí dojít ke znečištění pozemku ve vl. ČD, a.s.;
- pozemek bude po dokončení stavby uklizen;
- vzrostlá zeleň bude chráněna a při stavebních pracích bude postupováno v souladu s ČSN 839061.

Po dokončení stavebních prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou terénu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.

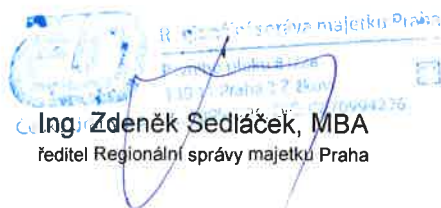
Po dokončení a před uvedením stavby do provozu požádá investor stavby ČD, a.s., RSM Praha o prohlídku dokončení stavby a kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem bude souhlas a kladné vyjádření s kolaudací, respektive s uvedením do provozu, RSM Praha.

RSM Praha upozorňuje, že je nutné před zahájením stavby informovat pracovníka RSM Praha pana Němce, tel. 972 228 488 724 835 706.

Upozorňujeme, že uvažovaná stavba se dle zákona č.266/1994 Sb., v platném znění, § 8 bude nacházet v ochranném pásmu dráhy. Dle § 9, odst. 1) zákona se musí ke stavbám v ochranném pásmu vyjádřit Drážní správní úřad. Dále je nutno vyžádat si stanovisko SŽDC, s.o.

Tímto vyjádřením se nahrazuje stanovisko č.j. 3072/2016, ze dne 6.12.2016.

Toto vyjádření pozbývá platnosti za dva roky od jeho vydání.


Ing. Zdeněk Sedláček, MBA
ředitel Regionální správy majetku Praha